

L'intervention du contrôleur technique pour réaliser des constructions de qualité

Jean-Marie BLANCHOUIN | Responsable Unité Bâtiment
Mob. +33(0)6 85 74 23 87 | jean-marie.blanchouin@apave.com | www.apave.com

APAVE | Agence de RENNES

Avenue de la Croix Verte | CS 15325 | 35653 Le Rheu Cédex
Tél. +33 (0)2 99 14 71 60 | Fax. +33 (0)2 99 14 84 94

Bureau de SAINT-MALO

ZAC des Mottais | Rue des Brégeons | 35400 Saint-Malo
Tél. +33 (0)2 99 14 66 51 | Fax. +33 (0)2 99 21 91 22

CONSTRUISONS
POSITIF & BOIS

28 avril 2017
LOCMINE₁₉₆₁





APAVE en quelques mots



Le Contrôle Technique de Construction (CTC)



Cadre légal et juridique du contrôle technique

- Loi SPINETTA du 04 Janvier 1978 : L'assurance Construction
- Norme NF-P-03-100 « critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction »
- → Objectif du CTC : contribuer à la prévention des aléas techniques susceptibles d'être rencontrés dans la réalisation des ouvrages
- → Analyse des risques



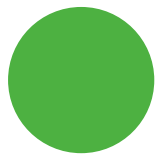
Cadre légal et juridique du contrôle technique

- Intervient à la demande du Maître d'Ouvrage
- Incompatibilité avec Conception / Exécution / Expertise
- Sous agrément ministériel



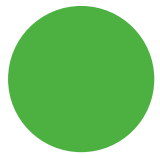
Les missions du CTC : au cas par cas

- Solidité L / LP
 - Sécurité des Personnes SEI / STI / SH
 - Accessibilité Handicapés HAND
 - Isolation Thermique TH
 - Isolation Acoustique PH
 - Parasismique PS
 - Etc...
-
- + Attestations de fin de chantiers (HAND, TH, PH, PS)



La réalisation des missions

- Début de la mission le plus en amont possible
- Sur la base d'une analyse de risques au regard des missions qui lui sont confiées et des informations techniques portées à sa connaissance
- Donne son avis sur l'ouvrage sous forme d'avis (F, S, D) ; il ne s'agit pas d'une mission VISA de docs EXE
- Le maître d'ouvrage doit veiller à ce que les avis du CTC soient effectivement suivis d'effet, dans des délais appropriés



Les différents livrables

- Rapport Initial de Contrôle Technique → CONCEPTION
- Rapport d'examen de documents → EXE
- Rapport de visite de chantier → EXE
- Rapport Final de Contrôle Technique → RECEPTION

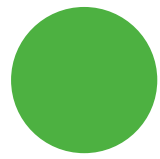


Le CTC en tant que partenaire : les bons ingrédients

- **Partager** l'analyse de risques MOE / CTC / ENTREPRISES pour rendre compte au MOA
- Intervenir le plus en amont possible
- Réactivité du CTC + Anticipation → éviter toute situation urgente ou de non-retour
- L'explication des avis et leur gravité → communication
- Qualités humaines du CTC : relationnel, pédagogie, sens du service, adaptabilité, clarté des avis



Le BOIS



BOIS: quelques points de contrôle sensibles

- Procédés ou matériaux innovants (technique non traditionnelle)
- Complexité structurelle et hypothèses (notamment assemblages)
- Couvertures chaude/froide – échanges hygrométriques
- Traitement des locaux humides
- Singularités (réservations)
- La réglementation incendie
- L'isolation acoustique